

## Дозволити файли cookie

[Змініть налаштування файлів cookie тут.](#)

# Проживання в Нідерландах

Хороший дім важливий, і тут є багато чого врахувати. Прочитайте, які варіанти доступні, які у вас права та обов'язки та що вам потрібно влаштувати. Також прочитайте на цій сторінці, куди ви можете звернутися, якщо у вас тимчасово немає житла або якщо ваш будинок не відповідає вимогам.

## – Отримання будинку або житлової площі в Нідерландах

### – Як знайти тимчасовий будинок у Нідерландах і хто може мені допомогти?

Більшість іноземців орендують будинок, житлову площу чи кімнату, коли починають працювати в Нідерландах. Ви можете вибрати з різних форм (тимчасового) житла в Нідерландах. Ваш роботодавець часто організовує для вас проживання. Це агентство зайнятості або компанія, де ви працюєте. Ви також можете орендувати житло в Нідерландах самостійно. У цьому вам можуть допомогти приватні організації. Якщо ви плануєте залишитися в Нідерландах на тривалий період часу, ви можете, наприклад, зареєструватися в житловій корпорації.

NB! Житлова корпорація заздалегідь перевірить, чи можете ви отримати оренду нерухомості на основі вашого доходу. Може пройти багато часу, перш ніж ви зможете орендувати житлове приміщення. Ми називаємо це листом очікування для людей, які зареєстровані. Якщо ви зареєстровані в житловій корпорації, ви повинні відповісти на пропозицію житла. Це будинки, які звільнилися. Житлове товариство не пропонує вам житло за власним бажанням.

### – Чому я маю зареєструватися, щоб жити в Нідерландах?

Ви приїжджаєте жити в Нідерланди тимчасово, щоб тут працювати? Тоді спочатку зареєструйтеся в Нідерландах ([https://workinnl-nl.translate.google/themas/inschrijving+nl/default.aspx?x\\_tr\\_sl=auto&x\\_tr\\_tl=uk&x\\_tr\\_hl=en-US&x\\_tr\\_pto=wapp](https://workinnl-nl.translate.google/themas/inschrijving+nl/default.aspx?x_tr_sl=auto&x_tr_tl=uk&x_tr_hl=en-US&x_tr_pto=wapp)). Ви збираєтеся жити та працювати в Нідерландах менше ніж на чотири місяці? Прочитайте голландською, як зареєструватися на 19 касах уряду (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=uk&hl=en-US&client=webapp&u=https://www.nederlandwereldwijd.nl/wonen-werken/registratie-niet-ingezetenen/inschrijven-in-de-rni/hoekan-ik-mijn-inschrijven>) Нідерландів. Ви стаєте нерезидентом Нідерландів. Ви збираєтеся жити в Нідерландах більше ніж на чотири місяці? Потім зареєструйтеся в ратуші за місцем проживання. Після цього вас зареєструють як мешканця міста, де ви проживаєте. Ми називаємо цього жителем Нідерландів.

### – Я живу в будинку з багатьма сусідами по кімнаті. Це дозволено?

Правила для цього житлового приміщення відрізняються в залежності від житлової ситуації. Обговоріть правила, які діють у вашому домі з господарем. Також добре обговоріть це зі своїм орендодавцем, якщо ви вважаєте, що вам не вистачає місця для сну. Якщо ваш орендодавець утримує вашу орендну плату з вашої мінімальної заробітної плати, до житлової площі застосовуються ([https://workinnl-nl.translate.google/themas/wonen+nl/default.aspx?x\\_tr\\_sl=auto&x\\_tr\\_tl=uk&x\\_tr\\_hl=en-US&x\\_tr\\_pto=wapp#question=1784351,1786236](https://workinnl-nl.translate.google/themas/wonen+nl/default.aspx?x_tr_sl=auto&x_tr_tl=uk&x_tr_hl=en-US&x_tr_pto=wapp#question=1784351,1786236)) ряд правил.

---

— **Я хочу жити довше в Нідерландах і орендувати житло через житлову асоціацію. Що я повинен зробити?**

Ви збираєтеся жити тут на тривалий період часу? Тоді є можливість орендувати житло через ЖКГ. Перша реєстрація в житловому товаристві. Для цього перегляньте веб-сайт муніципалітету, де ви хочете жити. Це містить перелік житлових товариств у вашому муніципалітеті. Якщо ви зареєстровані, ви можете відповісти на пропозицію житла. Це будинки, які звільнилися. Житлове товариство не пропонує вам житло за власним бажанням. Може пройти багато часу, перш ніж ви зможете орендувати житлове приміщення. Ми називаємо це листом очікування для людей, які зареєстровані. У вас виникли запитання щодо орендної плати, яку ви повинні платити житлово-комунальному товариству? Читайте англійською, кому ви можете задавати запитання. Це можна зробити в [комітеті з оренди](https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=uk&hl=en-US&client=webapp&u=https://www.government.nl/topics/housing/housing-associations) (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=uk&hl=en-US&client=webapp&u=https://www.government.nl/topics/housing/housing-associations>) в Нідерландах. Це можливо лише за умови укладення договору оренди.

---

— **Які угоди я укладаю для оренди житлового приміщення?**

---

— **Мій роботодавець організовує моє проживання. Що ще мені робити?**

Ваш роботодавець - це агентство з працевлаштування або компанія, де ви працюєте. Домовтеся зі своїм роботодавцем про те, що вам ще доведеться платити, щоб мати можливість жити. Запишіть ці угоди в письмовій формі. У ці угоди також важливо вказати, що станеться з вашим життєвим становищем, якщо вас звільнять або закінчить ваш контракт.

---

— **Орендна плата вираховується з моєї зарплати. Це дозволено?**

Так, ваш роботодавець або агентство з працевлаштування можуть утримувати орендну плату з вашої заробітної плати, якщо він здає ваше житлове приміщення. Це максимум 25% від чинної мінімальної заробітної плати. В результаті ви отримуете меншу зарплату, але не платите окремо орендну плату. Це допускається лише в тому випадку, якщо будинок також має знак якості. Тоді ваше житло має відповідати низці мінімальних вимог. Знак якості SNF (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=uk&hl=en-US&client=webapp&u=https://www.normeringflexwonen.nl/>) (голландською, англійською чи польською мовами) та знак якості AKF (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=uk&hl=en-US&client=webapp&u=https://werkgeverslijn.nl/flexwonen/>) (голландською) надають більше інформації про це.

---

— **Які додаткові витрати я маю вдома?**

Додаткові витрати залежать від орендодавця, у якого ви орендуєте житло. І які у вас бажання, і домовленості, які ви про це укладаєте. Зазвичай не потрібно окремо оплачувати витрати за газ, електроенергію та воду. Вони вже включені в орендну плату. Ви також маєте додаткові витрати, наприклад, за користування Інтернетом. Або якщо ви хочете застрахувати спеціальні речі у вашому домі. Ми називаємо це страхуванням домашнього вмісту.

Стежити за. Чи відраховує роботодавець витрати на житло з вашої зарплати? Тоді ваше житло має відповідати низці мінімальних вимог. Знак якості SNF (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=uk&hl=en-US&client=webapp&u=https://www.normeringflexwonen.nl/>) (голландською, англійською чи польською мовами) та знак якості AKF (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=uk&hl=en-US&client=webapp&u=https://werkgeverslijn.nl/flexwonen/>) (голландською) надають більше інформації про це.

---

— **Яким вимогам має відповідати моє житлове приміщення, щоб я міг там жити?**

Це відрізняється в залежності від типу будинку. Декрет про будівництво в Нідерландах містить вимоги до житлових приміщень. Вони можуть відрізнятися в залежності від функції використання. Існує функція розміщення та житлова функція. Функція розміщення поширюється на будинок відпочинку. Житлова функція поширюється на будинок у спальному районі. Обговоріть ці вимоги зі своїм орендодавцем. Або запитайте в муніципалітеті, де ви живете. Будинок не повинен створювати небезпеки для вашого здоров'я. Житлова площа повинна відповідати вимогам протипожежної безпеки в Нідерландах, як зазначено в законі.

Чи відраховує ваш роботодавець орендну плату з мінімальної заробітної плати? Тоді існують мінімальні вимоги до вашої житлової площі. Тоді у вашому домі має бути принаймні 1 душ і 1 туалет на кожні вісім мешканців. Ви також повинні мати можливість користуватися холодильником. Прочитайте про ці вимоги до вашої житлової площі (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=uk&hl=en-US&client=webapp&u=https://www.normeringflexwonen.nl/de-norm>), зафіксовані в SNF (голландською, англійською чи польською мовами).

---

## — Я живу в Нідерландах, коли більше не маю роботи

---

### — Чи я також повинен залишати свій дім, якщо я більше не маю роботи?

Часто буває, що роботодавець пропонує вам повний пакет на роботу, житло та транспорт. Ми називаємо це «пакетною угодою». Його пропонує ваше агентство зайнятості або компанія, де ви працюєте. Ваша робота припиняється? Тоді вам також, можливо, доведеться швидко покинути будинок. Тоді ви втрачаєте багато: роботу та доходи, житло, а також контакти з колегами та сусідами по кімнаті. Для деяких агентств з працевлаштування існує певний час, перш ніж вам доведеться вийти з дому. Це кількість днів до того, як ви повинні залишити свій житловий простір. Це залежить від колективного трудового договору (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=uk&hl=en-US&client=webapp&u=https://workinnl.mett.nl/themas/werken%2Bnl/default.aspx%23question%3D1964394>), який поширюється на ваше агентство зайнятості.

---

### — Що мені робити, якщо мені доведеться залишити свій дім, тому що я більше не маю роботи?

Вам потрібно швидко вийти з дому? Іноді ваш муніципалітет може допомогти вам знайти тимчасове житло. Це на випадок надзвичайної ситуації. Завжди повідомляйте у свій муніципалітет, якщо вас негайно виселяють з дому. Це може статися, коли для вас більше немає роботи. Є також організації, які можуть допомогти вам знайти нову роботу. Організація EURES (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=uk&hl=en-US&client=webapp&u=https://ec.europa.eu/eures/public/nl/homepage>) може допомогти вам у цьому.

---

## — Як мені безпечно жити в Нідерландах?

---

### — Я відчуваю неприємності у своєму домі. Що я повинен зробити?

Ви страждаєте від небезпеки пожежі, шуму чи неприємного запаху? Це може бути викликано у вашому домі. Ви також можете бути завадою для своїх сусідів. Завжди повідомляйте про це своєму орендодавцю. Це може бути, наприклад, ваше агентство з працевлаштування, компанія, де ви працюєте, або житлова корпорація. Ви також можете викликати поліцію у разі неприємності. Чи є надзвичайна ситуація? Тоді завжди дзвоніть за номером 112. Це номер телефону голландського центру екстреної допомоги.

---

### — Кому я можу зателефонувати у разі нещастя у моєму домі?

Інформаційна картка повинна бути у вашому домі. Тоді ви знаєте, що робити в надзвичайній ситуації. Це написано голландською, німецькою або вашою рідною мовою. Карта висить на центральному місці в будинку. Тут є телефони керівника, контактної особи орендодавця, обласної поліції, пожежної охорони та номер телефону 112 у разі надзвичайної ситуації. Це номер телефону голландського центру екстреної допомоги. На карті також вказано, який тип проживання в будинку дозволено. Тому перевірте, чи відповідає це вашому типу житла.

---

### — Я живу в кемпінгу, парку відпочинку, готелі чи спеціальному гостьовому будинку. Чи можу я там жити?

У кожному муніципалітеті діють різні правила. Тому попросіть це в муніципалітеті, де ви проживаєте. Муніципалітет із задоволенням надасть вам інформацію про це.

---

### — У мене є запитання щодо мого орендованого будинку. Куди я можу звернутися для цього?

Ви вважаєте, що сума, яку ви платите в оренду, занадто висока? Для цього в

Нідерландах є веб-сайт. Це веб-сайт [Huurcommissie.nl](https://www.huurcommissie.nl), де ви можете прочитати максимальну суму, яку ви можете заплатити за оренду. Ви також можете зателефонувати в уряд Нідерландів за телефоном 1400 або +31 77 465 67 67. Ви можете зв'язатися з нами, лише якщо є договір оренди.

Ви не вважаєте, що ваш будинок у безпеці? Ви живете в кімнаті чи будинку, де багато людей? Чи є у вас конфлікт з власником квартири? У Нідерландах зверніться до відділу юридичних питань, що ви можете зробити. Також можна записатися на прийом за телефоном 0900 80 20.

Іноді ви також можете зв'язатися зі Stichting Normering Flexwonen. Це можливо, якщо у вашому будинку є спеціальний знак якості — знак якості ВЯП. Для цього телефонуйте за телефоном +31 (0)13 594 41 09



Инфографика Життя в Нідерландах.jpg (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=uk&hl=en-US&client=webapp&u=https://workinnl.mett.nl/documenten/HandlerDownloadFiles.ashx?idnv%3D1814945>)

Инфографика Життя в Нідерландах.pdf (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=uk&hl=en-US&client=webapp&u=https://workinnl.mett.nl/documenten/HandlerDownloadFiles.ashx?idnv%3D1815419>)

## Не можете знайти те, що шукаєте?

Якщо у вас виникли додаткові запитання або якщо вам потрібен контакт по телефону, ви можете зв'язатися з **FairWork Foundation** (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=uk&hl=en-US&client=webapp&u=https://www.fairwork.nu/kent-u-uw-rechten-als-arbeidsmigrant/>) . Ця організація зосереджується на підтримці **не-голландських** працівників у Нідерландах. Допомога безкоштовна, і ви можете залишатися анонімним, якщо хочете.

☎ (020)760 08 09

📍 06 51771249 (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=uk&hl=en-US&client=webapp&u=https://wa.me/31651771249>)

✉ [info@fairwork.nu](mailto:info@fairwork.nu) ([mailto:info@fairwork.nu?\\_x\\_tr\\_sl=auto&\\_x\\_tr\\_tl=uk&\\_x\\_tr\\_hl=en-US&\\_x\\_tr\\_pto=wapp](mailto:info@fairwork.nu?_x_tr_sl=auto&_x_tr_tl=uk&_x_tr_hl=en-US&_x_tr_pto=wapp))